

Протокол № 33/2023 от 25.12.2023  
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ  
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:  
с «25» ноября 2023г. по «25» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЭСКАДА" ОГРН 1035002608706 (дата присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386

Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706, [ukjks@easvcs.rf](mailto:ukjks@easvcs.rf)

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Жуковский, ул. Левченко, д. 14, собственники владеют 6844,14 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6844,14 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек, владеющие 4239,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,95% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706, и должностное лицо - генеральный директор Соловьева Е.А. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

3. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе всех последующих ОСС в электронной форме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

6. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

7. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, с МП г.Жуковского "Теплоцентрально" ОГРН 1025001628134. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

#### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней

#### Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от общего количества онявших	числа проголосовавших	% от общего количества онявших	числа проголосовавших	% от общего количества онявших	числа проголосовавших



4046,55	95,44	59,12	0,00	0	0	193,20	4,56	2,82
---------	-------	-------	------	---	---	--------	------	------

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИПС и (или) ОГРН - ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706, и Должностное лицо - генеральный директор Соловьева Е.А

Предложили: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706

Проголосовали.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от общего количества на голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	
4048,80	95,5	59,16	0	0	190,95	4,5	2,79

Решение принято

3. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, в том числе всех последующих ОСС в электронной форме

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от общего количество на голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	
4080,15	96,24	59,62	0,00	0	159,60	3,76	2,33

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: в письменной форме путем передачи сообщения лично администратору ОСС либо направления его через МФЦ

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от общего количество на голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	
4014,90	94,7	58,66	0,00	0	224,85	5,3	3,29

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания помещений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания помещений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: лично в ходе поквартирного обхода либо в офисе ООО "Эскада"

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от общего количество на голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества а голосов	
3998,00	94,3	58,41	0,00	0	241,75	5,7	3,53

Решение принято

6. По вопросу: О наделении управляющей организацией полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/п

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших
4080,15	96,24	59,62	0,00	0	159,60
					3,76
					2,33

Решение принято

7. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/п

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/п

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших
4046,55	95,44	59,12	33,60	0,79	0,49
					159,60
					3,76
					2,33

Решение принято

8. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, с МП г.Жуковского "Теплоцентрал", ОГРН 1025001628134

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>

Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, с МП г.Жуковского "Теплоцентрал", ОГРН 1025001628134

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших	Количество голосов	числа проголосовавших
4029,35	95,04	58,87	0,00	0	210,40
					4,96
					3,07

Решение принято

Онакоमितься с приложениями к Протоколу № 39/2023 от 25.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>